



## 房協調遷項目香港仔「漁映樓」正式入伙 原區安置重建戶 延續街坊鄰里情

香港房屋協會（房協）的屋邨重建工作再取得新進展。為配合香港仔漁光村第一期重建計劃而全新興建的石排灣道調遷項目「漁映樓」已經落成。受影響的漁光村居民由本月中起陸續辦理入伙手續。日前，房協總監（物業管理）潘源舫在「漁映樓」歡迎首位住戶鄭太一家新居入伙，並一同參觀新單位和大廈的康樂配套設施。

潘源舫表示：「很高興見證『漁映樓』正式入伙，為漁光村的重建戶提供全新的優質居所和完善配套設施。『漁映樓』更引入包括智慧機械巡邏狗、智能清掃機等多項智慧屋邨管理措施，增加管理效率之餘，亦提升居民的生活質素和幸福感。我祝願鄭太一家及其他新入伙的居民在這個安樂窩展開愉快新生活。」

潘源舫續說：「房協各個屋邨重建計劃正有序推進。在規劃屋邨重建時，妥善安置居民是房協的首要考慮。『漁映樓』入伙充分展示房協『以人為本』的精神，盡量滿足重建戶原區安置的願望，讓居民在居住了大半生的熟悉社區延續多年的鄰里網絡和感情。房協已委聘專責的社工服務隊全方位支援居民，協助他們順利調遷，並會繼續透過不同渠道與漁光村居民及地區持份者保持聯繫。」

「漁映樓」首位入伙住戶鄭太由住家艇「上岸」遷入漁光村逾三十載。鄭太表示：「原區安置令我們感到欣慰，『漁映樓』環境舒適，單位設施簇新，平臺花園方便孫兒遊玩，舊街坊亦能繼續見面聯誼，充滿歸屬感。此外，房協提供搬遷津貼和首四年的租金減免，有助減輕我們的經濟負擔。」

近年，房協積極邁向智慧屋邨管理，推動可持續發展，「漁映樓」便採用多項措施，包括天台安裝太陽能發電板，引入智慧機械狗輔助巡邏、智能清掃機清理公共地方，以及利用無人機探測樓宇和附近山坡狀況，提升大廈保養的成效和樓宇安全。

.....接下頁



### 新聞稿

「漁映樓」位於石排灣道，共有27層，提供600個出租單位，涵蓋各類戶型，可供由一至二人、三至四人，至最大的單位適合五至七人家庭居住，並設有平台花園、兒童遊樂及長者康體設施和停車場等配套。受漁光村第一期重建計劃影響的住戶可優先選擇調遷至「漁映樓」，並可獲發一筆過搬遷津貼及首四年租金減免安排。「漁映樓」的剩餘單位將會供房協轄下其他重建屋邨（包括觀塘花園大廈及真善美村）的受影響租戶申請調遷。

漁光村整個重建項目完成後將提供逾2,900個單位，數目是重建前的兩倍半。第一期重建涉及順風樓、白沙樓及海港樓，預計於2034年完成。

房協在推展舊邨重建的同時，亦推行「歷史文化傳承計劃」，紀錄屋邨獨特的歷史文化、建築特色及街坊鄰里的人情味故事，更透過多元活動連繫居民，建立可持續的社區關係。漁光村原本是協助安置香港仔漁港的居民從海上遷到岸上定居，為傳承這個獨特意義，房協聯同漁光村居民及本地知名竹藝設計師戴倩兒，特別製作五幅名為《漁光竹映》，以中國傳統竹織手工藝編織而成的畫作，象徵漁光村五座以漁港及大海元素命名的大廈，分別是海鷗樓、靜海樓、海港樓、白沙樓及順風樓，編織出街坊在漁光村的歷史情懷。畫作會永久裝飾於「漁映樓」大堂，把這些珍貴的集體回憶延續至新大廈，並為屋邨增添藝術氣息。

有關「漁映樓」首位住戶入伙及居民合力製作《漁光竹映》的精華片段，請[按此](#)瀏覽及下載。

-完-

.....接下頁



新聞稿

相片:



房協總監（物業管理）潘源舫（後排左二）將單位門匙交予「漁映樓」首位入伙住戶鄭太（後排右二）。



房協總監（物業管理）潘源舫（左一）和鄭太（右二）一同參觀其新單位，恭賀其一家展開新生活。



房協助理總監（物業管理）楊展鵬（左二）、企業傳訊總監梁綺蓮（右一），與署理南區民政事務專員陳芷羚（右二）及南區區議會發展規劃委員會主席梁進（左一），一同為「漁映樓」大堂的《漁光竹映》藝術畫作揭幕，隨後各嘉賓及出席的南區區議員一同參觀「漁映樓」。

.....接下頁



新聞稿



五幅畫作以竹織藝術呼應漁光村五座以漁港及大海元素而命名的樓宇，分別為海鷗樓、靜海樓、海港樓、白沙樓及順風樓（由左至右），將居民的集體回憶重現於新大廈。



全新的「漁映樓」樓高27層，提供600個出租單位，並設有平台花園，為居民提供康樂設施。



「漁映樓」引入智慧屋邨管理，例如採用智慧機械巡邏狗、智能清掃機、及於天台裝設太陽能發電板。